



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 61 DEL 29-02-2016

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) . Ditta Lombardo Ignazio

### **IL CAPO DELLA AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica**

#### **PREMESSO:**

- **che** con istanza datata 11.01.2016 prot. n. 424, il Dott. Lombardo Ignazio, nato a Bronte il 5 dicembre 1926, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 26.90, sito in Bronte, contrada Vallazze-Barrile, riportato al Catasto al foglio 115 particella 127, già facente parte del demanio comunale e legittimato, in maggiore estensione, con Ordinanza n. 4196 R.C., n. 49 Rep. del 24 agosto 1929, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto Reale del 24.10.1929, registrata alla Corte dei Conti il 23.11.1929 Reg.n. 5 Agr. e For. Foglio n. 379, a favore di Primavera Salvatore, indicato al n. 31 della medesima Ordinanza ed, inoltre, gravante sul terreno, esteso are 28.32, sito in Bronte, contrada Barrile, riportato al Catasto al foglio 115 particelle 129 e 200, pervenuto al Comune di Bronte in virtù della transazione firmata in data 10.06.1861 tra il medesimo Comune e la Duchessa di Nelson;
- **che** a tal fine lo stesso ha prodotto la ricevuta di pagamento della somma di € 76.62, dovuta per l'affrancazione a favore del Comune di Bronte;
- **che** all'istante il suddetto terreno è pervenuto per atto testamento pubblico del 12.01.2007, dichiarazione di successione vol. 493 n. 20 del 10.04.2008, della sorella Lombardo Angela, la quale lo aveva acquistato dal legittimario;

**OSSERVATO** che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in

U



## COMUNE DI BRONTE

considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**RITENUTO** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal Dott. Lombardo Ignazio;

**RILEVATO** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma, considerato che le Ordinanze di legittimazione, di cui trattasi, risalgono a date anteriori al 1930 e non è possibile eseguire tale formalità, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione.

**RILEVATO** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981.

**VISTA** la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

**VISTA** la legge regionale 48/91 e s. m. e i..

**VISTO** il vigente Statuto Comunale.

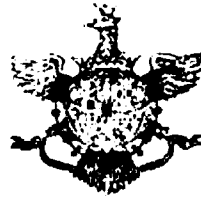
**VISTO** il Decreto Sindacale n. 2 del 11.01.2016, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/2000 .

### DETERMINA

1) di concedere al Dott. Lombardo Ignazio, nato a Bronte il 5 dicembre 1926 e residente a Catania in via Andrea Doria n. 44, cod. fisc. LMB GNZ 26T05 B202M, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 26.90, sito in Bronte, contrada Vallazze-Barrile, riportato al Catasto al foglio 115 particella 127 e sul terreno, esteso are 28.32, sito in Bronte, contrada Barrile, riportato al Catasto al foglio 115 particelle 129 e 200;

2) di dichiarare i terreni su indicati affrancati da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente Lombardo Ignazio, come meglio sopra individuato, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;

3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata



## COMUNE DI BRONTE

per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

- 4) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione della stessa;
- 5) di inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 7) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 8) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";
- 9) di notificare copia della presente determinazione ai legittimari o aventi causa.

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO V AREA  
Caudullo Salvatore

u